

Algemene voorwaarden AMBA-TECH

Op de dienstverlening door AMBA-TECH Loodgieters B.V. (kvk-nummer 27169916) zijn de onderstaande algemene voorwaarden van toepassing.

Deze algemene voorwaarden zijn ook te downloaden en op te slaan via de website (<https://www.amba-tech.nl>) en worden op verzoek ook toegezonden.

Artikel 1. Definities

- 1.1. Opdrachtnemer: AMBA-TECH Loodgieters B.V., ongeacht haar hoedanigheid van aannemer, opdrachtnemer, (ver)koper, (ver)huurder en/of anderszins.
- 1.2. Opdrachtgever: de contractuele wederpartij van Opdrachtnemer.
- 1.3. Overeenkomst: de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomst waaronder ontwerp-, installatie- en/of onderhoudswerkzaamheden en storingswerkzaamheden die Opdrachtnemer uit dien hoofde zal verrichten.
- 1.4. Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Opdrachtnemer.
- 1.5. Bouwwerk: een bouwwerk als gedefinieerd in artikel 7:758 lid 4 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Overeenkomst en uitgangspunten

2.1. Op alle aanbiedingen van, bestellingen bij, opdrachten aan en (rechts)handelingen van Opdrachtnemer, waaronder aanvullende opdrachten, vervolgoopdrachten en nieuwe opdrachten, zijn de Voorwaarden van toepassing, hetgeen Opdrachtgever aanvaardt. De toepasselijkheidverklaring van, of verwijzing naar, algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2. Alle aanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend en kunnen worden herroepen, ook indien deze een termijn van aanvaarding bevatten. De aanbieding (en bijbehorende stukken zoals tekeningen en specificaties) zijn zo nauwkeurig mogelijk opgesteld, maar niet bindend. Prijswijzigingen zijn te allen tijde voorbehouden.

2.3. De aanbieding en bijbehorende stukken zijn vertrouwelijk en het eigendom en het intellectueel eigendom rust bij Opdrachtnemer. (Beoogd) Opdrachtgever zal de informatie niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer voor eigen gebruik of gebruik door derden gebruiken of aan derden bekend maken. Als geen Overeenkomst tot stand komt retourneert Opdrachtgever de aanbieding en bijbehorende stukken aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal de informatie van Opdrachtgever (inclusief berekeningen, prijzen en tekeningen) niet ter beschikking stellen aan een derde in het kader van concurrerende offertes, prijsopgaves, opdrachten en/of werkwijzen of voor eigen gebruik inzetten. Bij overtreding van de in dit lid opgenomen verplichting verbeurt Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van EUR 25.000,00 onverminderd het recht van Opdrachtnemer om schadevergoeding te vorderen.

2.4. Een overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever komt tot stand nadat Opdrachtgever de gegeven opdracht aan Opdrachtgever, ongeacht de communicatievorm (bijvoorbeeld mondeling, schriftelijk, e-mail, of WhatsApp), heeft bevestigd.

Als er in de documenten bij de overeenkomst tegenstrijdige bepalingen zijn, dan geldt de volgende rangorde:

- nieuw gaat voor oud (een nieuw(e) document / tekening gaat voor een oud(e) document / tekening;
- een beschrijving gaat voor een tekening, en
- een specifieke regeling gaat voor een algemene regeling.

2.5. De door Opdrachtnemer genoemde levertijden gelden als indicatie en niet als fatale termijn. Overschrijding van een termijn brengt Opdrachtnemer niet in verzuim. Bij (dreigende) termijnoverschrijding treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar in overleg.

Vermelde termijnen en prognoses worden verlengd als, en in de mate waarin, Opdrachtnemer nog niet of niet meer beschikt over alle door Opdrachtgever te verstrekken informatie, gegevens, goederen en/of (bewijs van) verzekeringen.

2.6. Deze algemene voorwaarden zijn tevens bedongen voor de eigenaar en (ingehuurde of ingeleende) werknemers van en door Opdrachtnemer ingeschakelde hulppersonen en andere derden, als waren zij door haarzelf bedongen.

Taken en rol van Opdrachtnemer

2.7. Opdrachtnemer waarschuwt Opdrachtgever als in de Overeenkomst sprake is van een onjuistheid die hij kent of redelijkerwijs behoort te kennen.

Hetzelfde geldt in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken van Opdrachtgever (waaronder de grond waarop Opdrachtgever het werk laat uitvoeren) alsmede fouten of gebreken in door Opdrachtgever verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften.

Het vorenstaande gaat echter niet verder dan een globale toetsing van het door Opdrachtgever verstrekte informatie; te gebruiken zaken worden alleen visueel geïnspecteerd.

De werking van artikel 7:754 lid 2 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

2.8. Als door Opdrachtnemer producten (zoals bouwmaterialen en soft- en hardware) moeten worden geleverd waarbij de leverancier daarvan generieke voorwaarden hanteert (die redelijkerwijs ook zouden gelden als Opdrachtgever die producten zelf zou hebben gekocht / verworven), dan is Opdrachtnemer terzake die producten tot niet meer gehouden dan Opdrachtnemer die leverancier kan aanspreken.

2.9. Opdrachtnemer heeft een inspanningsverplichting en zich zal naar beste vermogen inspannen bij de uitvoering van de Werkzaamheden en werk aan de installatie.

Opdrachtnemer draagt op verzoek van Opdrachtgever zo mogelijk rechten uit garanties die hem worden verstrekt met betrekking tot een installatie over aan Opdrachtgever.

2.10. Opdrachtnemer behandelt gegevens van Opdrachtgever vertrouwelijk voor zover deze gegevens kenbaar als vertrouwelijk aan Opdrachtnemer bekend zijn gemaakt.

Taken en rol van Opdrachtgever

2.11. Opdrachtgever verstrekt voor eigen rekening en risico tijdig aan Opdrachtnemer alle – waaronder ook eventuele tussentijdse wijzigingen - (technische) informatie, gegevens, beslissingen, wijzigingen, vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, toestemmingen en goederen die noodzakelijk zijn voor Opdrachtnemer om de Werkzaamheden uit te voeren zoals overeengekomen en vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden terzake.

Dat geldt ook voor verontreiniging, milieubelastende stoffen en/of bacteriën zoals asbest of legionella.

Als verontreiniging, milieubelastende stoffen en/of bacteriën tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden aangetroffen, dan is Opdrachtgever aansprakelijk en dient Opdrachtgever ze te verwijderen of met Opdrachtnemer daarover nadere afspraken te maken.

2.12. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer onbelemmerde toegang heeft tot alle gebouwen, installaties, plaatsen die nodig zijn voor de Werkzaamheden. Kwetsbare zaken zijn voor aanvang van de werkzaamheden door Opdrachtgever verwijderd of als dat niet mogelijk is adequaat beschermd. Opdrachtgever is verantwoordelijk dat er sprake is van schone, veilige en gezonde omstandigheden met geschikte en beveiligde berg- en schaftruimte.

Opdrachtgever zorgt er verder voor dat Opdrachtnemer kosteloos kan beschikken over de benodigde elektriciteit (netspanning), (drink)water, gas, perslucht, telecom en/ of rioleringsaansluiting.

Het (tijdig) aansluiting van de installatie op de openbare netwerken is voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever regelt de coördinatie met, en inschakeling van, eventuele andere betrokken aannemers, opdrachtnemers, en/ of andere betrokken personen en organisaties.

2.13. Tijdens de tijden en periodes dat Opdrachtnemer niet aanwezig is bij het werk, dan is Opdrachtgever verantwoordelijk voor alle de op het werk aanwezige (bouw)materialen, gereedschappen en machines waaronder terzake diefstal en vernieling. Opdrachtgever verzekert dat risico.

Opdrachtgever heeft en houdt (tenzij hij niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf) een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen gebruikelijke verzekering(en) waarin Opdrachtnemer (en eventuele onderaannemers en hulppersonen) als medeverzekerde is opgenomen. Op verzoek van Opdrachtnemer verstrekt Opdrachtgever daarvan bewijs.

2.14. Als Opdrachtnemer hekken of afrastering wil plaatsen om het werk of gebouw, dan staat Opdrachtgever dat toe. Opdrachtnemer kan bij het werk en/of op eventuele hekken of afrastering reclame-uitingen van zijn bedrijf plaatsen.

2.15. Bouw materiaal en goederen voor het werk worden voor rekening en risico van Opdrachtgever geleverd en door Opdrachtgever in ontvangst genomen. Als Opdrachtgever dat niet (tijdig) doet, dan is Opdrachtnemer gerechtigd dat voor rekening en risico van Opdrachtgever te doen. Als Opdrachtgever de kosten daarvan niet voldoet, dan is Opdrachtnemer (ook tijdens eventueel surséance of faillissement van Opdrachtgever) gerechtigd de kosten te verhalen door verkoop van de goederen en verrekening met de verkoopopbrengst.

2.16. De Opdrachtgever staat toe en faciliteert dat op verzoek van Opdrachtnemer (onderhouds- en/of storings- of andere) Werkzaamheden op afstand worden verricht met gebruik van telecommunicatievoorziening en verbinding met de installatie.

Meer en minder werk

2.17. De Overeenkomst en de Werkzaamheden kunnen door Opdrachtgever gewijzigd worden.

Onder de volgende omstandigheden is Opdrachtnemer niet verplicht de wijziging uit te voeren

- a) als het niet schriftelijk is medegedeeld, of;
- b) naar beoordeling van Opdrachtnemer tot een onaanvaardbare verstoring van de Werkzaamheden zou leiden, of;
- c) de kennis en/of bekwaamheden en/of capaciteiten van Opdrachtnemer te boven gaat, of;
- d) niet in het belang van Opdrachtgever zou zijn, of;
- e) als partijen niet tot overeenstemming komen over de financiële gevolgen en de consequenties ten aanzien van de planning.

Als Opdrachtnemer wijziging kan en wil uitvoeren, stuurt Opdrachtnemer een aangepaste aanbieding daartoe en accepteert Opdrachtgever een aanpassing van de prijs, (tijds)planning en kosten alvorens de wijziging geldt. Als geen overeenstemming wordt bereikt, geldt de oorspronkelijke Overeenkomst.

2.18. In het geval van een onvoorziene omstandigheid die van dien aard is dat Opdrachtgever naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten dat de Overeenkomst ongewijzigd in stand blijft, of als er sprake is van een de vertraging en/of kostenverhoging die niet aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, dan heeft Opdrachtnemer recht op termijnverlenging en (als aan de orde) kostenvergoeding.

Artikel 3. Derden en eigen personeel

3.1. Opdrachtnemer is gerechtigd in het kader van de uitoefening van de Overeenkomst gebruik te maken van de diensten van derden.

3.2. Opdrachten worden uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever uitgevoerd. Derden zullen aan (de inhoud van) de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden geen rechten of aanspraken jegens Opdrachtnemer kunnen ontlenen.

3.3. De Opdrachtgever zal tot een jaar na het einde van de Overeenkomst geen medewerkers van Opdrachtnemer die bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn of waren, in dienst nemen of op een andere manier met hen samenwerken zonder inschakeling van Opdrachtnemer.

Als een medewerker van Opdracht nemen is gedetacheerd bij Opdrachtgever is overname alleen toegestaan na het eindigen van de Overeenkomst en tegen betaling van een redelijke vergoeding aan Opdrachtnemer.

Bij overtreding van de in dit lid opgenomen verplichting verbeurt Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van EUR 50.000,00 onverminderd het recht van Opdrachtnemer om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 4. Prijs, betalingen en annulering

4.1. De overeengekomen prijzen en bedragen in deze Voorwaarden zijn in euro's en te vermeerderen met omzetbelasting, die door Opdrachtgever worden vergoed aan Opdrachtnemer.

4.2. Wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de risicoregeling installatietechniek die Techniek Nederland hanteert.

4.3. De prijzen en tarieven gelden voor een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag.

Eventuele wachturen en/of uitvaluren voor personeel respectievelijk materieel die Opdrachtgever zijn toe te rekenen en/of de werkzaamheden buiten de normale werktijden zijn verschuldigd tegen de in de Overeenkomst vastgelegde tarieven en toeslagen.

4.4. Opdrachtgever kan alleen bevrijdend betalen aan Opdrachtnemer.

4.5. Opdrachtnemer is gerechtigd digitaal te factureren.

4.6. Tenzij anders is overeengekomen geldt een betalingstermijn van 14 kalenderdagen na factuurdatum. Partijen kunnen een betalingsschema in termijnen overeenkomen.

4.7. Betaling vindt plaats zonder inhoudingen of verrekening, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 14 kalenderdagen na de datum van de betreffende factuur.

4.8. Vanaf de 15e dag na de factuurdatum is Opdrachtgever, zonder dat een aanmaning / ingebrekestelling vereist is, de wettelijke (handelsrente) ex artikel 6:119a en 120 lid 2 BW c.q. 6:119 en 120 lid 1 BW met een minimum van 2,5% per maand verschuldigd. Indien de factuur al is gestuurd voordat Opdrachtnemer de dienst heeft geleverd, geldt een termijn van 14 dagen na de ontvangst / verlening van de dienst. Vanaf een overschrijding van een maand na de betalingstermijn is Opdrachtgever gerechtigd de wettelijke rente te verhogen met 2 procentpunten. Opdrachtgever is dan tevens gerechtigd om van Opdrachtgever een zekerheidstelling (zoals een bankgarantie) te verlangen.

4.9. Indien Opdrachtgever met enige betaling in gebreke blijft, is Opdrachtnemer gerechtigd (de uitvoering van) de betreffende overeenkomst en daarmee samenhangende overeenkomsten op te schorten, dan wel de Overeenkomst te ontbinden.

4.10. Hetgeen Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd is, is ineens opeisbaar, indien:

- a. een betalingstermijn is overschreden;
- b. Opdrachtgever failliet is, of in surseance van betaling verkeert danwel daartoe en aanvraag aanhangig is;
- c. Opdrachtgever als vennootschap wordt ontbonden of geliquideerd;
- d. Opdrachtgever als natuurlijke persoon onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

4.11. Wanneer betaling niet binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft plaatsgevonden is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer alle buitengerechtelijke incassokosten conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd. Als de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten het hiervoor bedoelde bedrag overtreft, zijn de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten door Opdrachtgever verschuldigd.

4.12 Als er sprake is van kostenverhogende omstandigheden dan is Opdrachtnemer in aanvulling op artikel 7:753 lid 1 Burgerlijk Wetboek gerechtigd om zonder tussenkomst van de rechter aanspraak te maken op kostenvergoeding. In zo'n geval zal Opdrachtnemer dat schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtgever mededelen, voorzien van een specificatie van directe en indirecte kosten, redelijke opslag voor algemene kosten, winst en risico alsmede de gevolgen ten aanzien van de planning.

4.13. De goederen die Opdrachtnemer voor de Werkzaamheden gebruikt, worden pas eigendom van Opdrachtgever nadat Opdrachtgever aan al zijn financiële verplichtingen aan Opdrachtnemer heeft voldaan.

Artikel 5. Kwaliteit en oplevering

5.1. Of de Werkzaamheden zoals uitgevoerd door Opdrachtnemer voldoen, kan Opdrachtgever controleren en (laten) testen of toetsen. Opdrachtnemer zal binnen redelijke grenzen daarbij medewerking verlenen als vooraf daarover een schriftelijk plan is afgesproken met Opdrachtnemer. Een dergelijke toetsing geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtgever, waaronder vertraging en schade.

5.2. Opdrachtnemer geeft schriftelijk te kennen dat de Werkzaamheden gereed zijn voor aanvaarding. Oplevering door Opdrachtnemer middels een aantal deelopleveringen is toegestaan.

De Werkzaamheden worden geacht stilzwijgend te zijn aanvaard (per datum van de schriftelijke mededeling) als Opdrachtgever ze niet binnen de door Opdrachtgever gestelde termijn keurt of zonder kennisgeving van Opdrachtnemer schriftelijk aanvaardt. Weigering tot aanvaarding is niet gerechtigd op grond van kleine gebreken die vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld tenzij die gebreken ingebruikneming beletten.

5.3. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is Opdrachtnemer niet verplicht tot afgifte van een opleverdossier als bedoeld in artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek. Als het wel is overeengekomen spant Opdrachtnemer zich in om het bij de kennisgeving van oplevering aan Opdrachtgever ter hand te stellen.

5.4. Als Opdrachtgever bekend wordt of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met een (vermeende) tekortkoming van Opdrachtnemer, dan dient Opdrachtgever schriftelijk en binnen bekwame tijd Opdrachtnemer te waarschuwen,. In geval van (vermeende) tekortkomingen vindt er een persoonlijk gesprek plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer om het eventuele probleem op te lossen. Is de klacht daarna niet naar tevredenheid opgelost, dan is een gang naar de rechter mogelijk.

5.5. Als Opdrachtgever voor de oplevering al gebruik wil maken van de installatie of delen daarvan, dan is dat steeds voor eigen rekening en risico en na voorafgaande schriftelijke overeenstemming met Opdrachtnemer over (meer)kosten, andere betalingsverplichting en planning. De Werkzaamheden tot dat moment worden geacht goed te zijn opgeleverd.

5.6. Opdrachtnemer zal bij een gemotiveerd en onderbouwd verzoek van Opdrachtgever de werkzaamheden schorsen. Schorsing en daardoor veroorzaakte vertraging komen voor rekening en risico van Opdrachtgever. Partijen treden in overleg over de gevolgen.

Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding van het werk en kosten tot het moment van schorsing en de daardoor veroorzaakte extra kosten.

Als de schorsing langer duurt dan 2 maanden, dan is Opdrachtnemer gerechtigd om het werk te beëindigen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

6.1. Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor gebreken en schade geleden door Opdrachtgever, die (a) het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van een of meerdere verbintenissen, én (b) welke gebreken Opdrachtgever voorafgaande aan de oplevering niet heeft opgemerkt, én (c) de gebreken die Opdrachtgever tot aan en op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs niet had moeten ontdekken.

Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, alsmede van de werknemers en alle personen die op grond van een rechtsverhouding met Opdrachtnemer de werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever uitvoeren of hebben uitgevoerd of daarbij betrokken zijn of zijn geweest, is beperkt tot de directe schade (voor zover nog bestaand na herstel door Opdrachtnemer) en bovendien in totaliteit steeds beperkt is tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis.

6.2. Niet voor vergoeding in aanmerking komt andere schade dan directe schade, zoals gevolgschade, winst- / inkomstenderving, bedrijfsschade, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfstagnatie, verliezen, kosten gemaakt ter voorkoming of vaststelling van gevolgschade, vermissing, verwisseling of beschadiging van elektronische gegevens, waardevermindering of verlies van producten afgeleide schade immateriële schade.

6.3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een bestaande installatie, waaronder de situatie dat door de werkzaamheden door Opdrachtnemer een gebrek of slijtage in de bestaande installatie kenbaar wordt. Opdrachtnemer is evenmin aansprakelijk voor schade als Opdrachtgever en/of een derde werkzaamheden verricht aan het werk van Opdrachtnemer.

6.4. Indien om welke reden ook, aan Opdrachtgever geen uitkering krachtens de aansprakelijkheidsverzekering wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot de overeengekomen prijs met van maximum van EUR 10.000,=.

6.5. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na de dag waarop Opdrachtgever met eventuele schade bekend is geworden en vervalt uiterlijk na drie jaar na oplevering of beëindiging van de Overeenkomst. Enige aanspraak vanwege een gebrek is niet ontvankelijk als Opdrachtgever niet met bekwame spoed nadat hij deze heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en gemotiveerd Opdrachtnemer in gebreke heeft gesteld en vervalt na een maand na de ingebrekestelling.

6.6. Dit artikel beperkt op geen enkele wijze de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer zelf. Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van derden is Opdrachtnemer nooit aansprakelijk. De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze schade voor rekening van Opdrachtgever komt.

Artikel 7. Ontbinding en opzegging

7.1. Indien Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig aan enige verplichting uit de Overeenkomst voldoet, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling of onder curatelestelling van Opdrachtgever of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Opdrachtnemer is in die gevallen voorts gerechtigd onmiddellijk voldoening van het haar toekomende te vorderen.

Voornoemde opschortings- en ontbindingsrechten komen Opdrachtnemer eveneens toe indien Opdrachtgever na ingebrekestelling een behoorlijke nakoming door Opdrachtnemer verhindert.

7.2. Opdrachtnemer is in het geval van ontbinding als in artikel 7.1. genoemd nimmer gehouden tot enige vergoeding van schade aan Opdrachtgever.

7.3. Een en ander laat onverlet de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op vergoeding van de door de ontbinding geleden schade.

7.4. De Overeenkomst kan steeds door Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt opgezegd. Opdrachtgever is dan gehouden om de overeengekomen vaste prijs te voldoen, te vermeerderen met de kosten die Opdrachtnemer als gevolg van niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door Opdrachtgever te bewijzen besparingen die voor Opdrachtnemer uit de beëindiging voortvloeien.

Als geen vaste prijs is overeengekomen, is Opdrachtgever de prijs verschuldigd berekend zoals bij volledige uitvoering van de Werkzaamheden het geval zou zijn geweest ten aanzien van verrichte arbeid, kosten en winst en vermeerderd met de schade van Opdrachtnemer.

Artikel 8. Overmacht

8.1. Opdrachtnemer heeft het recht de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, indien zij door omstandigheden die buiten haar invloedssfeer liggen of waarvan zij bij het sluiten van de Overeenkomst niet op de hoogte was of kon zijn, tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen. Opdrachtgever is in dat geval niet bevoegd de betalingsverplichting op te schorten.

8.2. Omstandigheden als in artikel 8.1. bedoeld zijn in ieder geval (naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen) alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Opdrachtnemer niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder wordt onder meer verstaan het niet voldoen door hulppersonen / door Opdrachtnemer ingeschakelde derden van Opdrachtnemer aan hun verplichtingen (waaronder niet-nakoming van de overeengekomen levertijd en het leveren van ondeugdelijke goederen, het ter beschikking stellen van mankracht), ziekte van haar personeel, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, slechte weersomstandigheden / weersinvloeden, werkstaking en -onderbreking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoeringsbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines, storingen in levering van gas, water en elektriciteit, stagnatie of onderbreking van leveringen van derden van wie Opdrachtnemer zaken of diensten voor de uitvoering van de Overeenkomst moet betrekken, diefstal of andere wijzen van verloren gaan van materialen, gedragingen (behoudens opzet of grove schuld) van personen van wie Opdrachtnemer bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt en ongeschiktheid van zaken waarvan Opdrachtnemer bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt, alsmede iedere situatie waarop Opdrachtnemer feitelijk geen (beslissende) controle kan uitoefenen.

8.3. Indien nakoming blijvend onmogelijk is of voornoemde situatie langer dan twee maanden heeft geduurd, kan de Overeenkomst uitsluitend worden ontbonden voor dat deel dat niet is nagekomen. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van de dientengevolge geleden schade.

Artikel 9. Toepasselijk recht en bevoegdheid

9.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Internationale handelsgebruiken zijn nadrukkelijk uitgesloten.

9.2. Eventuele geschillen worden met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals die luiden op de dag waarop de Overeenkomst is gesloten.

9.3. In afwijking van het voorgaande lid is Opdrachtnemer bevoegd het geschil te laten beslechten door de (gewone) rechter in het arrondissement van de plaats van vestiging van Opdrachtnemer.

Artikel 10. Wijzigingen in de algemene voorwaarden

10.1. Deze Voorwaarden zijn onderhevig aan wijzigingen. Opdrachtgever zal van wijzigingen op de hoogte worden gesteld.

10.2. Indien enige bepaling van Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van de Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Opdrachtnemer en Opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, in die zin dat de strekking van Voorwaarden behouden blijft.